

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме
по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3
проходившего в форме заочного голосования до 21.10.2015 года

г. Москва

__ октября 2015 год

Время окончания приема Бюллетеней – 21 октября 2015 года 18 часов 00 минут (мск).

Сумма общей площади помещений, имеющих право участия в голосовании, включая жилые и нежилые помещения составляет 81 645,7 м².

В общем собрании приняли участие собственники жилых (нежилых) помещений (далее - «собственники»), обладающие общей площадью 55 953,04 м², что составляет 68,53 % голосов от общего числа собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание признано состоявшимся, а решения, принятые на нем, являются обязательными для всех собственников помещений многоквартирного дома в силу п. 4 ст. 46 ЖК РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. О составе Счетной комиссии собрания.
2. О председателе и секретаре собрания.
3. О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, дом 3.
4. О создании Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».
5. Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».
6. Об избрании Правления Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».
7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».
8. О регистрации Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».
9. Об осуществлении мероприятий по выбору управляющей организации и заключению договора с ТСН «Айвазовский».

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования
по каждому вопросу повестки дня общего собрания (по результатам подсчета голосов,
согласно представленных к моменту окончания голосования бюллетеней):

Вопрос № 1. О составе Счетной комиссии собрания.

В бюллетенях для голосования было предложено утвердить Счетную комиссию собрания в составе Новиковой Елены Сергеевны (собственник кв. 312), Иванчиковой Натальи Валерьевны (представитель собственника кв. 307 по доверенности) и Агальцова Константина Александровича (собственник кв. 226)

Итоги голосования:

«за» – 50,44 %; «против» – 46,27 %; «воздержался» – 3,29 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по первому вопросу повестки дня:

Утвердить Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3 в составе: Новиковой Елены Сергеевны (собственник кв. 312), Иванчиковой Натальи Валерьевны

(представитель собственника кв. 307 по доверенности) и Агальцова Константина Александровича (собственник кв. 226).

Вопрос № 2. О председателе и секретаре собрания.

В бюллетенях для голосования было предложено избрать Председателем общего собрания Чибисова Дмитрия Александровича (собственник кв. 29), секретарем общего собрания Соловых Аллу Владимировну (собственник кв. 520)

Итоги голосования:

«за» – 50,17 %; «против» – 46,47 %; «воздержался» – 3,36 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по второму вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания Чибисова Дмитрия Александровича (собственник кв. 29), секретарем общего собрания Соловых Аллу Владимировну (собственник кв. 520)

Вопрос № 3. О выборе собственниками способа управления жилым многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, дом 3

В бюллетенях для голосования было предложено выбрать способ управления многоквартирным домом товариществом собственников недвижимости.

Итоги голосования:

«за» – 51,26 %; «против» – 46,05 %; «воздержался» – 2,69 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по третьему вопросу повестки дня:

Определить, что способом управления многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3 будет – Товарищество собственников недвижимости.

Вопрос № 4. О создании Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».

В бюллетенях для голосования было предложено создать Товарищество собственников недвижимости «Айвазовский».

Итоги голосования:

«за» – 51,36 %; «против» – 46,06 %; «воздержался» – 2,58 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по четвертому вопросу повестки дня:

Создать Товарищество собственников недвижимости «Айвазовский».

Вопрос № 5. Об утверждении Устава Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».

В бюллетенях для голосования было предложено утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» в редакции, с которой была возможность ознакомиться способом, указанным в сообщении о проведении общего собрания.

Итоги голосования:

«за» – 50,56 %; «против» – 46,05 %; «воздержался» – 3,39 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить Устав Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».

Вопрос № 6. Об избрании Правления Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».

В бюллетенях для голосования было предложено избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» в составе Чибисова Дмитрия Александровича (собственник кв. 29); Погосовой Татьяны Александровны (собственник кв. 108); Жендаревой Светланы Викторовны (собственник кв. 225); Миус Клавдии Ивановны (собственник кв. 439); Соловых Аллы Владимировны (собственник кв. 520); Калинина Алексея Валерьевича (собственник кв. 453); Шагалиевой Полины Владимировны (представитель собственника кв. 353 по доверенности)

Итоги голосования:

«за» – 50,37 %; «против» – 46,05 %; «воздержался» – 3,58 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по шестому вопросу повестки дня:

Избрать Правление Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» в составе Чибисова Дмитрия Александровича (собственник кв. 29); Погосовой Татьяны Александровны (собственник кв. 108); Жендаревой Светланы Викторовны (собственник кв. 225); Миус Клавдии Ивановны (собственник кв. 439); Соловых Аллы Владимировны (собственник кв. 520); Калинина Алексея Валерьевича (собственник кв. 453); Шагалиевой Полины Владимировны (представитель собственника кв. 353 по доверенности)

Вопрос № 7. Об избрании Ревизионной комиссии Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский»

В бюллетенях для голосования было предложено избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» в составе Гуренковой Ирины Сергеевны (собственник кв. 329); Огия Владислава Вячеславовича (собственник кв. 235); Молевой Татьяны Витальевны (собственник кв. 370)

Итоги голосования:

«за» – 50,54 %; «против» – 46,47 %; «воздержался» – 2,99 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по седьмому вопросу повестки дня:

Избрать Ревизионную комиссию Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» в составе Гуренковой Ирины Сергеевны (собственник кв. 329); Огия Владислава Вячеславовича (собственник кв. 235); Молевой Татьяны Витальевны (собственник кв. 370).

Вопрос № 8. О регистрации Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский».

В бюллетенях для голосования было предложено поручить правлению товарищества оформить документы на регистрацию в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица.

Итоги голосования:

«за» – 50,95 %; «против» – 46,06 %; «воздержался» – 2,99 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по восьмому вопросу повестки дня:

Поручить правлению товарищества оформить документы на регистрацию в соответствии с требованиями законодательства, организовать действия по государственной регистрации Товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» и получению всех необходимых реквизитов юридического лица.

Вопрос № 9. Об осуществлении мероприятий по выбору управляющей организации и заключению договора с Товариществом собственников недвижимости «Айвазовский».

В бюллетенях для голосования было предложено:

- установить, что операционное управление жизнедеятельностью жилого комплекса «Айвазовский» осуществляется Управляющей организацией;
- поручить Правлению товарищества по окончании государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» осуществить мероприятия по выбору Управляющей организации на конкурсной основе и заключению договоров на управление жизнедеятельностью жилого комплекса «Айвазовский».

Итоги голосования:

«за» – 50,31 %; «против» – 46,27 %; «воздержался» – 3,42 % голосов

Решение принято.

Формулировка решения по девятому вопросу повестки дня:

Установить, что операционное управление жизнедеятельностью жилого комплекса «Айвазовский», расположенного по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3, осуществляется Управляющей организацией.

Поручить Правлению товарищества по окончании государственной регистрации товарищества собственников недвижимости «Айвазовский» осуществить мероприятия по выбору Управляющей организации на конкурсной основе и заключению договоров на управление жизнедеятельностью жилого комплекса «Айвазовский».

Председатель собрания

_____ **Д.А. Чибисов**

Секретарь собрания

_____ **А.В. Соловых**