

Укрупненный план-график мероприятий по воспрепятствованию незаконной перепланировке квартир и ремонту фасада в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3

Этап I. Контрольно-надзорный (административный)

Общая тактическая задача: инициировать контрольно-надзорные мероприятия со стороны органов власти в отношении ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент», ООО ТЕХНЭКС и ОАО Чайка. Привлечь внимание органов власти к проблеме.

| Орган государственной власти | Вид обращения | Требования обращения | Тактическая задача обращения | Исполнение |
|--|----------------------|---|---|--|
| Государственная жилищная инспекция г. Москвы, управление по ЮЗАО | Заявление | -рассмотреть заявление и провести в соответствии с ним необходимые контрольно-надзорные мероприятия, в том числе с выездом в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3; -обязать ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент» остановить незаконную самовольную перепланировку и привести уже перепланированные\переустроенные квартиры в прежнее состояние; | <ol style="list-style-type: none"> 1. Выезда сотрудников МЖИ в МКД; 2. Фиксация сотрудниками МЖИ проведения перепланировки без разрешения и проекта; 3. На основании полученных ответов формирование документарную базу для дальнейшего обращения в судебные органы; 4. Вынесения МЖИ требования о приведении перепланированных квартир в исходное состояние и запрета на осуществление дальнейшей перепланировки других квартир; | <p>Дата подачи заявления: 21.10.2015г.</p> <p>Ответственное должностное лицо органа Трошина Ирина Владимировна</p> <p>Срок рассмотрения до 20.11.2015 г.</p> <p>Вх № ГР-07-0846/15</p> |

Комментарий: на 09 ноября 2015 года назначена встреча с исполнителем.

На 11 ноября назначена встреча с исполнителем в Государственной жилищной инспекции города Москвы.

Комментарий от 03 декабря: По результатам встреч МЖИ запросило документы из Росреестра в отношении 5 квартир, в которых выявлена перепланировка. Также сотрудники МЖИ усмотрели признаки реконструкции и направили соответствующий запрос для проверки в Комитета стройнадзора Москвы (соответствующие письма из МЖИ выкладывались в форуме).

| | | | | |
|--|-----------|---|--|--|
| Государственная жилищная инспекция г. Москвы по ЮЗАО | Заявление | -информирование МЖИ о нарушениях в ходе проведения общего собрания собственников МКД 06.10.2015г. | Проинформировать МЖИ о нарушении прав собственников помещений МКД при проведении собрания, инициированного ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент» и нарушении последним норм закона о проведении собрания. | Дата подачи: 21.10.2015г. Ответственное должностное лицо органа Трошина Ирина Владимировна Срок рассмотрения 20.11.2015 г. Вх № ГР-07-0847/15 |
|--|-----------|---|--|--|

Комментарий: на 09 ноября 2015 года назначена встреча с исполнителем.

Комментарий о 03 декабря: МЖИ подготовлен ответ, что они не могут повлиять на результаты голосования на общих собраниях и рекомендуют обратиться в суд (что мы и сделали еще до их совета)

| | | | | |
|-----------------------|--------|--|--|---|
| Прокуратура г. Москвы | Жалоба | -рассмотреть жалобу и провести в соответствии с ним необходимые контрольно-надзорные мероприятия, в том числе с выездом в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3; -обязать ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент» остановить незаконную самовольную перепланировку и привести уже перепланированные\переустроенные квартиры в прежнее состояние; - обязать ООО ТЕХНЭКС и ОАО «Чайка» устранить нарушения и отремонтировать фасадную часть МКД | <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация проведения прокурорской проверки с выездом сотрудников Прокуратуры в МКД; 2. Фиксация сотрудниками Прокуратуры проведения перепланировки без разрешения и проекта, а также ненадлежащего состояния фасада; 3. На основании полученных ответов формирование документарную базу для дальнейшего обращения в судебные органы; 4. Вынесения Прокуратурой требования о приведении перепланированных квартир в исходное состояние и запрета на осуществление дальнейшей перепланировки других квартир. | Дата подачи заявления: 05 октября 2015 Получено: 08 октября 2015 Срок рассмотрения до до 15.11.2015 г. Материал передан в прокуратуру по ЮЗАО На 10 ноября 2015 г. договорились о встрече с |
|-----------------------|--------|--|--|---|

| | | | | |
|---|--------|--|--|---|
| | | | 5. Инициация судебного разбирательства по инициативе прокурора в защиту неограниченной круга граждан РФ | исполнителем в Прокуратуре ЮЗАО. |
| <p>Комментарий от 03 декабря: Состоялась встреча с исполнителем в городской Прокуратуре. По результатам было решено направить материал для проверки в Прокуратуру по ЮЗАО (для более детального рассмотрения). Исполнитель в Прокуратуре ЮЗАО еще не назначен. Информацию узнаем ежедневно – как только будет назначен исполнитель сразу будет назначена встреча для обсуждения всех вопросов. Основная цель – это привлечь прокурора в судебное заседание на стороне жителей.</p> | | | | |
| Роспотребнадзор | Жалоба | <p>-рассмотреть жалобу и провести в соответствии с ним необходимые контрольно-надзорные мероприятия, в том числе с выездом в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3;</p> <p>-применить к нарушителям меры административного воздействия и выдача предписания;</p> <p>- обязать ООО ТЕХНЭКС и ОАО «Чайка» устранить нарушения и отремонтировать фасадную</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Организация проведения проверки с выездом сотрудников Роспотребнадзора в МКД; 2. Фиксация сотрудниками Роспотребнадзора ненадлежащего состояния фасада; 3. На основании полученных ответов формирование документарной базы для дальнейшего обращения в судебные органы; 4. Вынесения Роспотребнадзором требования о приведении фасада в надлежащее состояние | <p>Дата подачи заявления: 21 октября 2015 г.</p> <p>Ответственное должностное лицо органа Лыкова Е.М.</p> <p>Срок рассмотрения 20.12.2015 г.</p> |
| <p>Комментарий: Обращение направлено в Роспотребнадзор города Москвы. При поступлении будет выяснен исполнитель и назначена встреча с ним.</p> <p>Комментарий от 03 декабря: При встрече с исполнителем было озвучено, что их решение во многом будет зависеть от проверки МЖИ. Если факты, изложенные в обращении подтвердятся, то Роспотребнадзор применить меры воздействия. Это штрафы и предоставление информации в орган, лицензирующий управляющие компании системы ЖКХ.</p> | | | | |

| | | | | |
|---|-----------|---|--|---|
| Управление ФМС РФ по ЮЗАО г. Москвы | Заявление | <p>-рассмотреть заявление и провести в соответствии с ним необходимые контрольно-надзорные мероприятия по установлению законности пребывания и трудовой деятельности лиц, указанных в письме №Т-121-15 от 24.08.2015г., в том числе с выездом в МКД по адресу: г. Москва, ул. Малая Юшуньская, д. 3;</p> <p>-в случае выявления привлечения к трудовой деятельности нелегальных мигрантов\лиц не имеющих разрешения на работу в г. Москва – привлечь ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент» к административной ответственности;</p> | <ol style="list-style-type: none"> 1. Выезд сотрудников ФМС в МКД с целью проверки законности пребывания рабочих и их трудовой деятельности; 2. В случае если работники являются нелегальными мигрантами – их удаление с территории МКД; 3. В случае если работники не имеют разрешений на работу –привлечение ЗАО «Конкордия Эссет-Менеджмент» к административной ответственности (штрафы до 800 000 руб. за каждого работника). | <p>Дата подачи заявления: 21.10.2015г. ценным письмом</p> <p>Принято дежурной частью 26.10.2015</p> <p>Срок рассмотрения до 26.11.2015</p> |
| <p>Комментарий от 03 декабря: В результате обращения была организована выездная проверка на территорию комплекса. Выявили факт нахождения нелегалов. Сейчас выясняется принадлежность их к УК или Конкордии.</p> | | | | |

II. Судебное дело по признанию собрания несостоявшимся

| Орган госвласти | Форма обращения | Требования | Тактическая задача | Исполнение |
|---|-------------------|--|--------------------|--|
| Никулинский районный суд города Москвы | Исковое заявление | Признать собрание, организованное ЗАО Конкордия несостоявшимся | | Исковое заявление подано 26.10.2015 года Вх. Номер 7633 Передано судье Самороковской Наталье Владимировне 02.11.2015 года |
| <p>Комментарий: Предварительное собеседование со сторонами назначено на 03 декабря 2015 года в 11:15 в здании Никулинского районного суда</p> <p>Комментарий от 03 декабря: По результатам беседы назначена дата судебного заседания на 24.12.2015 г. Представитель Конкордии возражал против удовлетворения иска. Отзыв не представил.</p> | | | | |
| Дорогомиловский районный суд города Москвы | Исковое заявление | Об обязанности УК восстановить аварийный фасад | | Исковое заявление подано 03.12.2015 года Вх. Номер _____ Передано судье _____ |
| <p>Комментарий: Документы поданы в суд 03.12.2015 года. Ждем назначения собеседования</p> | | | | |